Bienes inmuebles

BANCOMEXT

Última actualización: 31 de octubre de 2026



A-01

Coordenadas

21°49'56.9"N 102°45'13.7"W

Ubicación

Carretera Jalpa-Calvillo km. 56.5, Colonia Fraccionamiento Popular del Valle, predio denominado Las Cuevas, Calvillo, Aguascalientes.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
5,207.00 m^2

Área de construcción
1,935.00 m^2

- Terreno y construcciones con uso de nave industrial y oficinas, desarrolladas en una sola planta.
- Patio frontal y posterior.
- Baños.
- Caseta de vigilancia.
- Terreno cercado.

Aguascalientes



A-02

Coordenadas

21°52'53.39"N 102°17'15.57"W

Ubicación

Hornedo 568, Col. Centro (Barrio La Purísima), C.P. 20000, Aguascalientes.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa

Área del terreno
253.00 m2

Área de construcción
360.00 m2

- Casa habitación de dos niveles.
- Planta baja: 3 unidades con estancia y baño, pasillo de distribución, bodega y patio de servicio.
- Planta alta: Escaleras de acceso directas desde una segunda entrada marcada con el mismo número a 3 unidades habitacionales que constan de estancia, baño y pasillo de distribución.

Aguascalientes



A-03

Coordenadas

21°55'17.23"N 102°18'7.13"W

Ubicación

Pico de Orizaba 129, Jardines de la Concepción 2a sección, C.P. 20120, Aguascalientes.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa

Área del terreno
300.00 m2

Área de construcción
300.00 m2

- Casa habitación de dos niveles.
- Planta baja cuenta con un recibidor, estancia, comedor, medio baño, cocina, patio de servicio y jardín.
- Planta alta con vestíbulo, área de T.V., 3 recámaras, la principla con vestidor y baño, y un baño completo adicinal.

Aguascalientes



A-04

Coordenadas

21° 53´51.80"N 102° 19'27.90"W

Ubicación

Río Arno 421, Col. Fraccionamiento Colinas del Río, C.P. 20010, Aguascalientes.

Especificaciones

Descripción del bien
Edificio

Área del terreno
160.00 m2

Área de construcción
170.00 m2

- Inmueble desarrollado en dos niveles.
- Cuenta con coina y dos baños.
- Sucesión de cuartos con posible utilidad para oficinas.

Aguascalientes

En proceso de actualización avalúo y precio final

Para mayor información escribe a **galfaro@bancomext.gob.mx**
o llama al **+52 (55) 5449 9000 ext. 9139**

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-05

Coordenadas

21°53’55.44”N 102°18’45.81”W

Ubicación

Casa marcada con el número 101 y 102 de la antigua colonia La Fundición, actualmente Buenos Aires, C.P. 20020, Aguascalientes.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno con construcción

Área del terreno
2,697.47 m2

Área de construcción
984.00 m2

- Predio regular y de topografía plana.
- Uso de suelo habitacional y comercial.
- Taller de herramientas, cobertizo y oficinas.
- Instalaciones sanitarias.

Aguascalientes



A-06

Coordenadas

30°59'19.70"N 114°49'38.10"W

Ubicación

Carretera San Felipe-Aeropuerto Km. 4.5, Porción 2 de Las Fracciones II y III, Predio Mayor, Col. Mar De Cortés, San Felipe, Mexicali, B.C.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
8,276.08 m^2

Área de construcción
-

- Terreno que forma parte de un proyecto en desarrollo.
- El uso permitido de este predio es para dos torres de condominios verticales de 8 niveles, 14 villas de dos pisos, alberca y áreas comunes.
- Tiene vista al mar del puerto; frente a él está un desarrollo que cuenta con villas y habitaciones.
- Uso de suelo: Comercial turístico, residencial en villas y condominios.

Baja California



A-07

Coordenadas

19°23'40.5"N 99°10'27.2"W

Ubicación

Calle Montecito Núm. 38, piso 12, oficina 12 en el Condominio World Trade Center, en la Colonia Nápoles, Alcaldía Benito Juárez, CDMX.

Especificaciones

Descripción del bien
Oficina

Área del terreno
-

Área de construcción
40.00 m^2

- Oficina corporativa ubicada dentro del edificio denominado World Trade Center.
- Cuenta con área de recepción y 3 privados.
- Elevadores, sanitarios comunes.
- Centro de negocios.
- Seguridad las 24 hrs.
- Uso de suelo: mixto, comercial y habitacional.

CDMX



A-08

Coordenadas

19°23'31.8"N 99°11'10.8"W

Ubicación

Calle Dos, Núm. 40, Depto. 103, Col. San Pedro de los Pinos, Benito Juárez, CDMX.

Especificaciones

Descripción del bien
Departamento

Área del terreno
-

Área de construcción
59.37 m2

- Planta única: acceso, sala-comedor, cocina, área de lavado, baño completo, pasillo de distribución, recámara con closet, recámara principal con vestidor y baño completo.
- Estacionamiento (elevauto).
- El edificio cuenta con elevador.
- Uso de suelo: habitacional.

CDMX

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-09

Coordenadas

19°20'54.7"N 99°07'30.4"W

Ubicación

Calle Paseo de los Duraznos Núm. Ext. 37 Núm. Int. 102 Torre A, Col. Paseos de Taxqueña, Alcaldía Coyoacán, CDMX.

Especificaciones

Descripción del bien
Departamento

Área del terreno
-

Área de construcción
72.44 m2

- Departamento en condominio.
- Planta única: acceso, sala, comedor, cocina, patio de servicio, dos recámaras y dos baños.
- Le corresponde el uso exclusivo de un cajón de estacionamiento.
- Uso de suelo: habitacional.

CDMX



A-10

Coordenadas

19°23'37.4"N 99°06'24.8"W

Ubicación

Calle Sur 115-A, No. 2294, depto. 7 Col. Juventino Rosas, C.P. 08700, Iztacalco, CDMX.

Especificaciones

Descripción del bien
Departamento

Área del terreno
-

Área de construcción
31.71 m2

- Departamento en condominio ubicado en el primero de tres niveles.
- Estancia, comedor, cocina, baño completo, recámara, jaula de tendido y área de lavado en azotea.

CDMX



A-11

Coordenadas

19°15'38.90"N 99°5'38.00"W

Ubicación

Avenida Nuevo León, Núm. Ext. 206, Colonia Barrio de Caltongo, C.P. 16050, Xochimilco, CDMX.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa habitación

Área del terreno
90.00 m2

Área de construcción
190.00 m2

- Casa con local comercial , predio de forma irregular en el cual se desplanta una construcción de tres niveles.
- Planta baja: local comercial, acceso a la casa, sala, escaleras, comedor y cocina.
- Planta alta: cuatro recámaras y dos baños. .
- Planta azotea: cuarto para bodega.

CDMX



A-12

Coordenadas

19°23'40.5"N 99°10'27.2"W

Ubicación

Calle Montecito Núm. 38, pisos 40 y 41, condominio World Trade Center, Col. Nápoles, Benito Juárez.

Especificaciones

Descripción del bien
Oficinas

Área de construcción

Oficina 1, piso 40	1,502.21 m2
Oficina 3, piso 41	169.92 m2
Oficina 4, piso 41	796.26 m2

- Las instalaciones cuentan con foros y áreas de grabación, oficinas administrativas, áreas de grabación, cocina, baños, etc.
- Elevadores, sanitarios comunes.
- Centro de negocios.
- Seguridad las 24 hrs.

CDMX

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-13

Coordenadas

19°30'36"N 99°08'25"W

Ubicación

Avenida Miguel Bernard Núm. 670, Col. La Escalera, Gustavo A. Madero, Ciudad de México.

Especificaciones

Descripción del bien
Edificio

Área del terreno
1,518.34 m2

Área de construcción
12,652.00 m2

- Torre de habitaciones, servicios y sótano de estacionamiento.
- 131 habitaciones.
- Salón de banquetes para 450 personas.
- Uso de suelo: mixto de 13 niveles máximo.

CDMX



A-14

Coordenadas

14°54'54.8"N 92°16'31.3"W

Ubicación

Calle Periférica, Lote 5, S/N, Fraccionamiento Vista Hermosa, Ciudad de Tapachula de Córdova y Ordoñez, Chiapas.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
11,705.15 m2

Área de construcción
-

- Terreno irregular con gran cantidad de arbustos y malezas.
- Uso de suelo: residencial, oficinas y locales comerciales.

Chiapas



A-15

Coordenadas

28°03'38.7"N 105°32'08.2"W

Ubicación

Kilómetro 9.5 de la Carretera tramo Delicias Naica, dentro del Parque Industrial Naica, Ex Hacienda Tortuguillas, en el Municipio de Saucillo Distrito Judicial de Camargo, Chihuahua.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
483,219.81 m2

Área de construcción
-

- Terreno agrícola temporal con construcciones en ruina.
- La zona donde se localiza el inmueble es conocida como “Parque Agroindustrial Naica”.
- El núcleo poblacional más próximo se localiza en un radio de 1 km donde se ubican escuelas primarias, estación de gasolina, templo religioso, tiendas de abarrotes y ferreterías.

Chihuahua



A-16

Coordenadas

23°50'57.00"N 105°16'34.20"W

Ubicación

Lote 14 de la Manzana 7 de la Sección Primera del Fraccionamiento Campestre Paraíso de La Sierra, Durango, Durango.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
2,000.00 m2

Área de construcción
-

- Terreno campestre baldío de forma regular, se localiza dentro del fraccionamiento campestre denominado "Paraíso de la Sierra".
- No cuenta con servicios, únicamente con electricidad.
- Alrededor del fraccionamiento existen 5 áreas verdes y un lago.
- Uso de suelo permitido: habitacional campestre.

Durango

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-17

Coordenadas

25°32'28.30"N 103°30'26.90"W

Ubicación

Calle Orquídeas Núm. 20, Col. Villa de las Flores, C.P. 35160, Ciudad de Lerdo, Durango.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa habitación

Área del terreno
500.00 m2

Área de construcción
261.10 m2

- Bodega con dos apartamentos.
- Departamento 1: sala comedor, cocina, pasillo de acceso, recámara con clóset y un baño completo.
- Departamento 2: cocina, una recámara y baño completo.
- Se considera un sólo tipo de construcción.

Durango



A-18

Coordenadas

20°13'46.77"N 98°56'57.33"W

Ubicación

Carretera Actopan-Chicavasco Km. 4.5, predio rústico denominado "El Gachupín" poblado de Bothi Baji, C.P. 42602, Actopan, Hidalgo.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
50,000.00 m2

Área de construcción
20,428.10 m2

- Nave industrial ubicada en zona suburbana y habitacional de segundo nivel.
- Cuenta con agua potable, drenaje pluvial y sanitario, red de electrificación, alumbrado público, red telefónica, pavimento asfáltico, caseta de vigilancia, almacén, sanitarios, vestidores, zona de caldera y compresores
- Cuenta con maquinaria y equipo.

Hidalgo



A-19

Coordenadas

20°4'32.60"N 99°12'34.50"W

Ubicación

Canal Cuauhtémoc S/N, Col. San Isidro Bojayito, Atitalaquia, Tula de Allende, Hidalgo.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
32,269.00 m2

Área de construcción
-

- Predio rústico
- Con eminente posibilidad de riego de aguas negras.
- Rodeado de terrenos para siembra.
- CFE afecta 5,275 m² del terreno.

Hidalgo



A-20

Coordenadas

20°10'21.90"N 99°23'23.90"W

Ubicación

Predios La Ladera y El Árbol en la cuarta manzana (camino del cerro S/N), Tepetitlán, Hidalgo.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
157,224.00 m2

Área de construcción
1,024.00 m2

- Terreno cercado con pórtico de acceso.
- Camino de circulación de terracería.
- Construcción de un nivel con oficinas y sanitario.
- Construcción de una bodega sin techo.
- Módulo de caballerizas sin mantenimiento.

Hidalgo

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-21

Coordenadas

18°41'29.40"N 98°48'12.40"W

Ubicación

Av. Jonacatepec y calle Jantetelco, Col. Miguel López de Nava, Jonacatepec de Leandro Valle, C.P. 62930, Jonacatepec, Morelos.

Especificaciones

Descripción del bien
Bodega

Área del terreno
306.01 m2

Área de construcción
260.00 m2

- Lote de terreno con una construcción de dos niveles destinada a uso industrial y comercial compuesta de planta baja, acceso vehicular, estacionamiento, patio de maniobras, andén de carga y descarga, oficina de producción, área de potabilización y embotellado, cámaras de limpieza, bodega de garrafones, almacén general y servicios sanitarios de personal.

Morelos



A-22

Coordenadas

20°45'18"N 105°20'26"W

Ubicación

Avenida de las Estaciones Núm. 119, Col. El Canal, Bucerías, Bahía de Banderas, Nayarit.

Especificaciones

Descripción del bien
Desarrollo habitacional

Área del terreno
15,768.61 m2

Área de construcción
1,867.50 m2

- Predio integrado por 54 lotes y 3 áreas comunes
- Áreas comunes: 1 área para casa club, áreas verdes, servidumbre y espacio de alberca.
- Uso de suelo: habitacional.

Nayarit



A-23

Coordenadas

27°41'13.90"N 99°45'17.57"W

Ubicación

Cerralvo S/N Lote 2 Mzn. 24, Col. Centro de Facilidades para el Comercio Internacional, Colombia, Municipio de Anáhuac, Nuevo León.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
3,150.00 m2

Área de construcción
-

- Terreno considerado industrial.
- Cuenta con área de baños y un cobertizo de lámina.
- Perimetralmente cercado por malla ciclónica con una puerta de acceso al terreno del mismo material.

Nuevo León



A-24 (C)

Coordenadas

15°49'21.48"N 97°2'24.91"W

Ubicación

Lote 4 ubicado en Barra de Colotepec Primera Sección, con zona marítimo terrestre, Municipio de Santa María Colotepec, Oaxaca.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno (Lote 4)

Área del terreno
35,785.00 m2

Área de construcción
-

- Predio sin uso actual; dentro de zona turística residencial y agropecuaria.
- Se encuentra frente a zona federal marítimo terrestre.
- Agrícola y turístico.

Oaxaca

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-24 (D)

Coordenadas

15°49'19.07"N 97°2'20.19"W

Ubicación

Lote 5 ubicado en Barra de Colotepec Primera Sección, con zona marítimo terrestre, Municipio de Santa María Colotepec, Oaxaca.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno (Lote 5)
Área del terreno
21,700.00 m2
Área de construcción
-

- Predio sin uso actual; dentro de zona turístico residencial y agropecuaria.
- Se encuentra en frente a zona federal marítimo terrestre.
- Agrícola y turístico.

Oaxaca



A-25

Coordenadas

19°05'18.7"N 98°14'21.0"W

Ubicación

Paseo Fuentes de Versalles, Núm. 74, fraccionamiento Club de golf Las Fuentes, C.P 72110. Puebla, Puebla.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa
Área del terreno
736.00 m2
Área de construcción
736.00 m2

- Casa habitación de 2 niveles, cuenta con cocina integral y desayunador, sala comedor, vestíbulo, estudio.
- Recámara principal con vestidor, baño y jacuzzi, 2 recámaras secundarias con vestidor y baño.
- Cuatro baños completos y 2 medios baños.
- Garaje para 4 autos, terraza y jardín.
- Uso de suelo: habitacional.

Puebla



A-26

Coordenadas

19°49'21.70"N 97°21'18.90"W

Ubicación

Calle Aquiles Serdán Núm. 1 Colonia El Carmen, Teziutlán, Puebla.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa
Área del terreno
2,290.00 m2
Área de construcción
946.5 m2

- Casa habitación de dos niveles.
- Cuenta con sala comedor, cocina, patio de servicio, cinco baños completos, cubo de escaleras de acceso a segundo nivel.
- Cancha de tenis y alberca.
- Uso de suelo: habitacional , comercial de servicios.

Puebla



A-27

Coordenadas

21°8'58.30"N 86°49'7.50"W

Ubicación

Av. Sayil, Lt. 4 "C"-6, Súper manzana 4 "A", zona urbana, Municipio Benito Juárez, C.P. 77500, Cancún, Quintana Roo.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno
Área del terreno
8,425.83 m2
Área de construcción
-

- Lote de terreno baldío de forma irregular, con vegetación en toda su superficie.
- El Predio puede ser utilizado para desarrollar conjunto habitacional.
- Características panorámicas urbanas muy buenas; edificios departamentales, comerciales, de oficinas y hoteles de muy buena calidad y de lujo.

Quintana Roo

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-28

Coordenadas

21°3'33.30"N 86°46'54.33"W

Ubicación

Boulevard Kukulcán Lote 56 "F" Sección "A" Segunda Etapa Zona Turística (Hoy Boulevard Kukulcán, KM 18, Manzana 54) Desarrollo Turístico De Cancún, Quintana Roo.

Especificaciones

Descripción del bien
Centro de espectáculos

Área del terreno
5,379.95 m2

Área de construcción
1,918.00 m2

- Predio en el cual se desplantan construcciones de 2 niveles de tipo especializado, destinadas a centro de espectáculos de luz y sonido, con servicios de restaurante, bar y guía electrónica de voz en el recorrido de las ruinas, pues colinda con la zona arqueológica "El Rey".
- Las construcciones se encuentran fuera de uso.

Quintana Roo



A-29

Coordenadas

31°19'48.30"N 109°30'12.60"W

Ubicación

Fraccionamiento en proyecto "Alamito II" Manzana comprendida entre las calles no.4 y 6 así como entre las Avenidas 50 y 60, Agua Prieta, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
50,000.00 m2

Área de construcción
-

- Terreno con vista a zona desértica fronteriza con Estados Unidos.
- Es un terreno en breña autorizado para uso habitacional de interés social.
- El predio no cuenta con algún equipamiento urbano.

Sonora



A-30

Coordenadas

27°55'24.2"N 110°54'07.0"W

Ubicación

Local 1 ubicado en Av. Serdán, Calles 10 y 11, de la Manzana 96, Del Plano Oficial y Puerto de Guaymas, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Local comercial

Área del terreno
273.23 m2

Área de construcción
550.00 m2

- Local comercial que forma parte de la Plaza Diez en Sonora.
- Cuarto de baño.
- Cuarto para cocineta y tarja.
- Uso de suelo: comercial.

Sonora



A-31

Coordenadas

27°55'24.2"N 110°54'07.0"W

Ubicación

Local 2 ubicado en Av. Serdán, Calles 10 y 11, de la Manzana 96, Del Plano Oficial y Puerto de Guaymas, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Local comercial

Área del terreno
273.23 m2

Área de construcción
550.00 m2

- Local comercial que forma parte de la Plaza Diez en Sonora.
- Cuarto de baño.
- Cuarto para cocineta y tarja.
- Uso de suelo: comercial.

Sonora

En proceso de actualización avalúo y precio final

Bienes inmuebles

BANCOMEXT



A-32

Coordenadas

31°17'25.90"N 113°29'7.70"W

Ubicación

Lote Núm. 502, Manzana XXXIV, De La Sección I Fraccionamiento Las Conchas, Puerto Peñasco, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
16,650 m2

Área de construcción
-

- Terreno baldío con dos frentes y de forma irregular.
- El fraccionamiento cuenta con calles de terracería.
- El sistema de drenaje no existe, por lo que cada predio debe de tener su fosa séptica. Como regla de los vecinos no se aceptan pavimentos.

Sonora



A-33

Coordenadas

31°19'50.75"N 113°34'3.68"W

Ubicación

Camino a La Cholla Km. 3.7, Fracción del Lote Denominado Fracción 6C32, C.P. 83550, Puerto Peñasco, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno

Área del terreno
32, 000.18 m2

Área de construcción
-

- Terreno en zona turística, totalmente plano con ligera pendiente hacia el mar.

Sonora



A-34

Coordenadas

31°18'14.87"N 113°32'50.84"W

Ubicación

Calle 2 y Calle Recinto Portuario, Lote Uno Manzana "N", Puerto Peñasco, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Departamento

Área del terreno
911.52 m2

Área de construcción
9,702.13 m2

- Terreno urbano con construcción de 11 niveles en obra negra.
- La construcción se proyectó para 28 condominios y 2 penthouse con terraza, alberca y jacuzzi.
- 3 sótanos para almacenamiento de agua potable y estacionamiento.

Sonora



A-35

Coordenadas

23°43'38.31"N 98°13'3.54"W

Ubicación

Calle Carretera Federal Núm. 180, Manuel Soto La Marina, C.P. 87670 Municipio Soto la Marina, Tamaulipas.

Especificaciones

Descripción del bien
Terreno y construcciones

Área del terreno
75,532.00 m2

Área de construcción
6,587.60 m2

- Rastro, frigorífico y empacadora de carne de bovino, con los siguientes elementos:
- Caseta de acceso.
- Edificio de oficinas administrativas, edificio de servicios auxiliares.
- Nave de matanza, cámaras frigoríficas, zona de corrales y básculas ganaderas.

Tamaulipas

En proceso de actualización avalúo y precio final

Para mayor información escribe a **galfaro@bancomext.gob.mx**
o llama al **+52 (55) 5449 9000 ext. 9139**

Bienes inmuebles



A-36

Coordenadas

19°36'56.58"N 98°7'23.61"W

Ubicación

Prolongación Macario M. Hernández Núm. 23 letra "B", C.P. 90250, Tepatlaxco, Tlaxco, Tlaxcala.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
6,161.50 m2

Área de construcción
5,793.82 m2

- Nave industrial de maquila y casa para oficinas en dos niveles.
- Oficinas de producción: sala de juntas, baños privados, terraza para oficinas principales.
- Almacén para desperdicios, cobertizo de compresores, calderas, andén de carga y descarga, laboratorios, patio de maniobras.
- Bodega y cocina para obreros.
- Caseta de vigilancia.

Tlaxcala

En proceso de actualización avalúo y precio final

Fideicomisos

BANCOMEXT

Última actualización: 31 de octubre de 2026



F-01

Coordenadas

28°03'26.60"N 105°32'34.43"W

Ubicación

Fracción cuatro del Lote cinco de la Ex Hacienda de Tortuguillas, ahora Parque agroindustrial Naica, Saucillo, Chihuahua.

Especificaciones

Descripción del bien
Invernadero

Área del terreno
220,476.80 m2

Área de construcción
99,641.37 m2

- Unidad agroindustrial con invernaderos de tecnología holandesa.
- Cuenta con sistema de producción con altos rendimientos.
- Cuenta con 5 tipos de construcciones: invernaderos, nave de empaque, oficinas, taller y áreas de calderas.
- Se considera un sólo tipo de construcción.
- Cuenta con maquinaria y equipo.

Chihuahua



F-02

Coordenadas

25°31'26.23"N 103°22'20.56"W

Ubicación

Calle Índigo, esquina Hilatura, lotes 1,2,3,4 y 5 de la manzana 4. Parque industrial Lajat, C.P. 27272, Torreón, Coahuila, .

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
32,592.77 m2

Área de construcción
16,707.45 m2

- Cuenta con oficinas de 2 plantas.
- Laboratorio, comedor, rampas de carga y descarga.
- Se encuentra asentada sobre 5 lotes de terreno.
- Cuenta con maquinaria y equipo.

Coahuila



F-03

Coordenadas

25°31'21.5"N 103°22'21.2"W

Ubicación

Calzada Zaragoza S/N, Lotes 6, 7 y 8 Manzana IV, Fraccionamiento Industrial Lajat, C.P. 27272, Torreón, Coahuila.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
23,697.51 m2

Área de construcción
11,878.00 m2

- Caseta de vigilancia y oficinas administrativas, villas de dos pisos, alberca y áreas comunes.
- Nave y oficinas de producción.
- Área de estacionamiento.
- Mobiliario y equipo.

Coahuila



F-04

Coordenadas

25°30'51.30"N 103°21'56.47"W

Ubicación

Fraccionamiento Club Campestre Montebello, calle Sierra de las Rocallosas Manzana 9 y Sierra del Ajusco Manzana 10, C.P. 27274, Torreón, Coahuila.

Especificaciones

Descripción del bien
Lotes en desarrollo residencial

Área del terreno
20,000.00 m2

Área de construcción
5,986.56 m2

- 28 lotes pertenecientes a un fraccionamiento residencial para uso habitacional con campo de golf.
- Fraccionamiento cerrado con barda perimetral, acceso controlado, campo de golf y casa club.
- El fraccionamiento está dividido en dos secciones que se comunican por un paso a desnivel subterráneo, tiendas de abarrotes y ferreterías.

Coahuila

En proceso de actualización avalúo y precio final

Para mayor información escribe a **galfaro@bancomext.gob.mx**
o llama al **+52 (55) 5449 9000 ext. 9139**

Fideicomisos

BANCOMEXT



F-05

Coordenadas

25°31'31.48"N 103°22'19.63"W

Ubicación

Calle Hilatura, lote 01B de la Manzana 2, Parque Industrial Lajat, Torreón, Coahuila, C.P. 27259.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
33,644.25 m2

Área de construcción
28,331.00 m2

- Planta industrial diseñada y construida para la fabricación de hilos y telas. Cuenta con 3 tipos de construcciones:
- Nave industrial de 1 nivel con áreas para producción.
- Oficinas administrativas en 2 niveles.
- Áreas comunes para el personal (comedor, cocina, vigilancia).

Coahuila



F-06

Coordenadas

24°52'27.10"N 103°42'26.90"W

Ubicación

Carretera a "Pasaje" o "González Ortega" S/N (Rumbo de "El Arenal"), CP. 35805, Cuencamé, Durango, México.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
20,000.00 m2

Área de construcción
5,986.56 m2

- Nave Industrial con oficinas.
- Caseta de vigilancia, parador y cajero.

Durango



F-07

Coordenadas

25°24'12.80"N 103°25'18.60"W

Ubicación

Calle Solar Urbano, Lote 6 de Manzana 25 de la Zona 1, C.P. 35188, Nazareno, Lerdo, Durango.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
39,424.50 m2

Área de construcción
8,118.69 m2

- Nave industrial compuesta de dos áreas de producción.
- Cuenta con instalaciones de almacén, área de oficina, sanitarios y comedor.
- Equipada con rampa para carga y descarga.

Durango



F-08

Coordenadas

21°1'36.00"N 100°24'5.00"W

Ubicación

Carretera San José Iturbide-Pozos (La Palmita de la Ascensión), km. 3, Col. La Palma de la Ascensión, San José Iturbide, C.P. 37980, Guanajuato.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
55,902.35 m2

Área de construcción
21,736.00 m2

- Nave principal, integrada por 3 cuerpos y una ampliación.
- Dentro de la nave está edificada una sección de oficinas en 2 niveles que contemplaba un área de laboratorio y sala de juntas en planta baja, y oficinas de mantenimiento.
- En la ampliación se ubicaba un área de fundición y recuperación de arenas.
- Cuenta con maquinaria y equipo.

Guanajuato

En proceso de actualización avalúo y precio final

Fideicomisos

BANCOMEXT



F-09

Coordenadas

18°53'11.6"N 99°13'03.2"W

Ubicación

Privada del Río, sin número, Col. Palmira, Lázaro Cárdenas, Cuernavaca, Morelos.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa

Área del terreno
3,685.00 m2

Área de construcción
997.79 m2

- Casa habitación de dos niveles en colonia privada en zona residencial de lujo.
- Sala, comedor, cocina, 5 recámaras, vestíbulo, sala de entretenimiento, cuarto de lavado.
- Bungaló de visitas.
- Alberca con jacuzzi, gran jardín y estacionamiento para 4 adultos

Morelos



F-10

Coordenadas

27°30'47.34"N 109°56'52.86"W

Ubicación

Calle Huepac, lote B, Fracción del lote 5, Mzn. 3 y lote 5 de la Mzn. 3, Col. Villa California, Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Casa

Área del terreno
414.70 m2

Área de construcción
413.20 m2

- Casa habitación en dos plantas.
- En planta baja: pasillo techado, sala, comedor, cocina, estancia, recámara con baño, patio de servicio, cochera techada, sala de usos múltiples y oficina.
- En planta alta: recámara con baño completo.

Sonora



F-11

Coordenadas

27°55'23.84"N 110°54'4.22"W

Ubicación

Blvd. Héroes de Nacozari, lote 15 y 16, Mzn. IV, Col. Parque industrial de Empalme, C.P. 85389, Municipio de Empalme, Sonora.

Especificaciones

Descripción del bien
Nave industrial

Área del terreno
4,672.91 m2

Área de construcción
2,220.72 m2

- Nave industrial como empacadora de productos del mar.
- La planta baja consta de área de carga y descarga, oficinas de control, módulo de baños, cocina, área de descabece, cuartos de congelación, cuartos de conservación, área de empaque, cuarto de fábrica de hielo.
- Cuenta con oficinas administrativas y baños.

Sonora



F-12

Coordenadas

25°40'59.17"N 100°38'28.94"W

Ubicación

Majestic Prince, Arete lote 1, manzana 89 y Calzada del Viento lote 42, manzana 90.Col. Corcel de Piedra, Santa Catarina, Nuevo León.

Especificaciones

Descripción del bien
Parque eólico

Área del terreno
104,481.76 m2

Área de construcción
-

- Instalaciones de la Eólica Santa Ca-tarina compuesta por 3 módulos: Módulo 1.– Parque Eólico, Módulo 2.– Área administrativa y Módulo 3.– Área de transformadores.
- El desarrollo cuenta con calles asfalztadas de los módulos 2 y 3, y caminos con grava en el área de aero-generadores.
- Cuenta con una central de interconexión (CFE) con una superficie de 1,899,14 m²

Nuevo León

En proceso de actualización avalúo y precio final